

Expediente nº	Órgano Colegiado
CIUOI/2023/4	Comisión Informativa de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

#### DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

**Tipo Convocatoria:**

Ordinaria

**Fecha:**

15 de noviembre de 2023

**Duración:**

Desde las 18:00 hasta las 18:31

**Lugar:**

Sala de Comisiones

**Presidida por:**

ANA BELEN GONZALEZ ROGADO

**Secretario:**

María Elena Domingo Martín

#### ASISTENCIA A LA SESIÓN

DNI	Nombre y Apellidos	Asiste
07870571V	ANA BELEN GONZALEZ ROGADO	SÍ
11964402D	DIEGO BERNARDO ROSAS	SÍ
45682715T	David Gago Ruiz	SÍ
45680094R	De Fuentes Román, Sergio	SÍ
11945178J	Gago López, María Teresa	SÍ
11720275G	Lozano Egido, Fernando	SÍ
11957705M	Miguel Ángel Viñas García	SÍ
71024986C	PABLO NOVO ESPÍÑEIRA	SÍ
71030552C	Tome González, Eloy Alejandro	SÍ



Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

## **A) PARTE RESOLUTIVA**

### **Aprobación del acta de la sesión ordinaria de 18 de octubre de 2023**

Por la Sra. Presidenta se somete a votación de los miembros de la Comisión la aprobación del Acta de la sesión ordinaria celebrada el día 18 de octubre de 2023, resultando aprobada por unanimidad de los miembros de la Comisión presentes en ese momento.

## **B) ACTIVIDAD DE CONTROL**

### **Informe de la Presidenta y/o Vicepresidente sobre asuntos competencia de la Comisión**

Comienza la Sra. Presidenta informando a los miembros de la Comisión sobre la situación administrativa de la discoteca “Agua de Coco” para señalar que la misma continua cerrada a la espera de que presenten documentación técnica relativa a la resistencia al fuego del tabique ejecutado de independización con el local colindante y de que legalicen otros cambios introducidos en el local respecto a la licencia de apertura concedida.

Asimismo, la Sra. Presidenta informa sobre la orden de desalojo que ha habido que dictar respecto al inmueble sito en C/ Ramos Carrión, 4 por el estado que presenta con la cubierta hundida y una viga rota que no ha sido reparada desde hace más de dos años por la propiedad del inmueble. Informa que el desalojo sólo afecta al local de planta baja en el que se ejerce una actividad comercial dado que el resto del inmueble no está ocupado.

Seguidamente informa sobre la explosión de una bombona en la C/ Nuñez de Balboa que ha tenido lugar la noche anterior, señalando que pese a la gravedad del hecho, no se han producido daños estructurales en el inmueble y no ha sido preciso el desalojo habiendo sido ya inspeccionado por los técnicos municipales, no habiendo sufrido más que heridas leves la persona que se encontraba en la vivienda donde explotó la bombona.

Por el Sr. Concejil D. Sergio de Fuentes se pregunta por el estado del expediente abierto al establecimiento denominado “El Casino”, contestándole la Sra. Presidenta que se encuentra pendiente de resolver las alegaciones que ha presentado la titular del establecimiento.

A continuación, y en relación con el episodio de la explosión de la bombona de gas, el Sr. Concejil Delegado de Policía, Bomberos y Protección Civil, D. David Gago, da más información sobre lo sucedido la pasada noche.

Seguidamente, es el Sr. Vicepresidente, D. Pablo Novo, quien informa a la Comisión sobre varias cuestiones en materia de obras e infraestructuras urbanas:



- . Se han implementado distintas mejoras, como instalación de más contenedores, en el Polígono de “Los Llanos”, resultado de las distintas reuniones que se han mantenido entre el Ayuntamiento y los comerciantes y empresarios del polígono.
- . Se han colocado carteles informativos en los contenedores de recogida selectiva.
- . Se han instalado en La Marina paneles informativos del servicio “LineaZamora” y “ZamoraInquieta” a través de códigos QR.
- . Se está llevando a cabo la campaña de recogida puerta a puerta del vidrio en los establecimientos hosteleros de la zona centro y se ha contactado con los establecimientos de la periferia.
- . En el Barrio de Pantoja se han colocado más contenedores y se han repuesto bancos.
- . Se ha puesto en funcionamiento la fuente en el Parque de San Martín.
- . Se han sustituido las papeleras en la C/ San Andrés.
- . Se ha producido una reordenación del tráfico en la C/ Martínez Villergas como consecuencia del inicio de las obras de asfaltado de la zona.
- . Se ha procedido a la instalación de iluminación en la Plaza La Leña.
- . Se ha colocado un aparca-bicis en la C/ Santiago Alba Bonifaz para dar servicio al Instituto Maestro Haedo.
- . Han finalizado las obras de reordenación de la C/ Ferrocarril.
- . Y en el servicio “LineaZamora” se han contabilizado 4.542 avisos hasta la fecha.

Por otra parte, el Sr. Concejal D. Pablo Novo informa que ya se ha comprobado que el tramo de camino que discurre entre la Crta. Bermillo y Carrascal es municipal por lo que se incluirá su reparación en el próximo proyecto de arreglo de caminos municipales.

Para finalizar, señala que hace escasos diez minutos que se han enterado de la nota de prensa del Grupo Municipal del PP sobre los proyectos no ejecutados por el equipo de gobierno en este ejercicio presupuestario por lo que no puede dar respuesta a dicha cuestión en este momento.

### **C) RUEGOS Y PREGUNTAS**

Se concede la palabra, en primer lugar, a D. Fernando Lozano quien plantea varias cuestiones: la defectuosa ejecución de las obras realizadas en la C/ San Andrés, el hundimiento de una alcantarilla en el cruce de la C/ Sancho IV con la C/ Santo, la existencia



de un MUPI casi al lado de un paso de peatones en la Avda. Requejo, junto a la Comisaría de Policía, el mal estado de conservación de las pistas deportivas de Puerta Nueva, con bastantes abrojos en los laterales.

De todas estas cuestiones, relativas a obras, toma nota el Sr. Concejal D. Pablo Novo para poder informarle y arreglar lo que proceda.

Seguidamente, se concede la palabra al grupo municipal del PP y en su nombre, la Sra. Concejala D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Teresa Gago pregunta por los proyectos municipales pendientes de ejecutar en el 2023, señalando que tal y como ha trasladado su grupo a la prensa se trata de una veintena de proyectos presupuestados y no ejecutados a falta de mes y medio para finalizar el año, por un importe total de aproximadamente dos millones de euros. Algunos de estos proyectos son:

- . Ampliación de la red de carriles bici.
- . Actualización del mapa de ruido.
- . Adaptación a la normativa de juegos infantiles
- . Fomento de la inspección técnica de edificios por parte de los propietarios.
- . Expropiación y derribo de casas adosadas a la muralla en la Ronda de Santa Ana.
- . Ejecución subsidiaria de derribos.
- . Arreglo de caminos rurales.
- . Redacción del proyecto del nuevo edificio municipal.
- . Zona de Bajas Emisiones.

El Sr. Concejal D. Pablo Novo le contesta que como ya le ha dicho antes, hace escasos 10 minutos que ha tenido conocimiento de esa pregunta del Partido Popular y no le ha dado tiempo a comprobar cuál es la situación administrativa de esos proyectos, solicitando a la Concejala del PP que le remita la lista de proyectos para poder contestarle.

Seguidamente, la Sra. Concejala D<sup>a</sup> María Teresa Gago pregunta por el estado del proyecto de ampliación de la Casa Consistorial, contestándole la Sra. Presidenta que está pendiente de la Comisión de Patrimonio.

En cuanto a las obras de construcción de las pistas de BMX en La Aldehuela, pregunta la Sra. Concejala por el retraso en su ejecución, contestándole el Sr. Concejal D. Pablo Novo que ha sido la meteorología adversa la que ha causado el retraso: primero, las altas temperaturas impidieron echar el hormigón que a elevadas temperaturas no fragua adecuadamente; después, las fuertes lluvias también provocaron un parón en las obras. Añade que debe quedar poco más de un mes para la finalización de las obras y que ya están hablando con la empresa de la plantación.



A continuación, la Sra. Concejala D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Teresa Gago en relación con las zanjas abiertas en el barrio de Las Viñas y que entiende que son para la introducción de las nuevas instalaciones de la energía térmica, pregunta si se van a reparar adecuadamente las zonas afectadas, contestándole el Sr. Concejel D. Pablo Novo que la reparación se hace cada cierto tiempo y no zanja por zanja.

Por último, la Sra. Concejala se interesa por la construcción de una media rotonda en el edificio que era de “Lantaron” y que ahora se está adaptando para la central térmica por el peligro que supone para los peatones que circulan por allí al no existir zona peatonal. El Sr. Concejel D. Pablo Novo toma nota de la cuestión para ver qué medidas adoptar.

Y siendo las 18 horas y 31 minutos se levanta la sesión por la Sra. Presidenta de todo lo cual yo, como Secretaria, doy fe.

---

## DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

